

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ
SECRETARIA DE MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO PISOS EM CONCRETO

Empreendimento: Execução de pisos em concreto

Localização: Diversos bairros - Itajaí - SC

Tipo de Serviço: Serviços de Urbanização

Data: jan/25

IPCA SICRO: 1,0164

BDI: 24,18%

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Item	Discriminação	Referência		Quantidade	Unidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	%
		Base	Item						
1	PISOS EM CONCRETO							2.161.003,14	100,00%
1.1	Demolição mecânica de concreto com escavadeira hidráulica com martelo hidráulico - sem reaproveitamento	SICRO	1619003	210,00	m³	61,44	76,30	16.023,00	0,74%
1.2	Carga, manobra e descarga de material com caminhão basculante 6m³/12t	SINAPI	Composição	273,00	m³	1,43	1,78	485,94	0,02%
1.3	Transporte de material com caminhão basculante 6m³/12t	SINAPI	97914	1.365,00	m³xkm	2,96	3,68	5.023,20	0,23%
1.4	Regularização e compactação de subleito	SINAPI	100576	10.000,00	m²	2,06	2,56	25.600,00	1,18%
1.5	Fornecimento e colocação de meio-fio pré-fabricado (12x15x30x100cm)	SINAPI	94273	5.000,00	m	43,96	54,59	272.950,00	12,63%
1.6	Lastro de brita e=5cm	SICRO	2003850	500,00	m³	148,65	184,59	92.295,00	4,27%
1.7	Carga, manobra e descarga do material	SINAPI	Composição	650,00	m³	1,43	1,78	1.157,00	0,05%
1.8	Transporte de material com caminhão basculante 6m³/12t	SINAPI	97914	13.000,00	m³xkm	2,96	3,68	47.840,00	2,21%
1.9	Execução de passeio em concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, e=7cm	SINAPI	94991	700,00	m³	775,90	963,51	674.457,00	31,21%
1.10	Piso podotátil de alerta ou direcional, 40X40 esp=2,50cm de concreto, assentado sobre argamassa	SINAPI	Composição	2.000,00	m²	131,22	162,95	325.900,00	15,08%
1.11	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com uso de tela Q-196 (3,11 KG/M2) diametro do fio= 5,0 mm, espacamento da malha = 10 x 10 cm	SINAPI	97092	3.000,00	Kg	14,28	17,73	53.190,00	2,46%
1.12	Reassentamento manual de meio fio	SICRO	4915777	1.000,00	m	15,48	19,22	19.220,00	0,89%
1.13	Areia para aterro - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem Transporte)	SINAPI	368	500,00	m³	70,00	86,93	43.465,00	2,01%



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

SECRETARIA DE MUNICIPAL DE OBRAS

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO PISOS EM CONCRETO

Empreendimento: Execução de pisos em concreto

Localização: Diversos bairros - Itajaí - SC

Tipo de Serviço: Serviços de Urbanização

Data: jan/25

IPCA SICRO: 1,0164

BDI: 24,18%

PLANILHA DE ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Item	Discriminação	Referência		Quantidade	Unidade	Custo Unitário (R\$)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	%
		Base	Item						
1.14	Execução e compactação de aterro com solo predominantemente arenoso - exclusive solo, escavação, carga e transporte.	SINAPI	96386	500,00	m³	6,61	8,21	4.105,00	0,19%
1.15	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante	SINAPI	Composição	650,00	m³	1,43	1,78	1.157,00	0,05%
1.16	Transporte de material com caminhão basculante 6m³/12t	SINAPI	97914	13.000,00	m³xkm	2,96	3,68	47.840,00	2,21%
1.17	Execução de juntas de contração para pavimentos de concreto	SINAPI	97114	2.500,00	m	0,38	0,47	1.175,00	0,05%
1.18	Acabamento e alisamento manual de piso de concreto	SINAPI	Composição	6.000,00	m²	14,91	18,52	111.120,00	5,14%
1.19	Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, usinado, acabamento estampado, espessura 8 cm, armado, incluso lona plástica	SINAPI	Composição	2.000,00	m²	132,67	164,75	329.500,00	15,25%
1.20	Acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre solo de alta resistência.	SINAPI	97097	2.000,00	m²	35,63	44,25	88.500,00	79,64%
TOTAL GERAL COM BDI (R\$)								2.161.003,14	100,00%

Referências: SINAPI DEZ/2024, SICRO OUTUBRO/2024 (Atualizado pelo IPCA para JANEIRO/2025)

Itajaí, 11 de março de 2025.

André Torri Saldanha

Arquiteto e Urbanista

CAU/SC A54171 - 0



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ITAJAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Atividade: **Carga, manobra e descarga de material com caminhão basculante 6m³/12t**

Data: **mar/25**

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	MEDIDA	CUSTO UNITÁRIO	QUANTIDADE	TOTAL POR M³
Composição	CODIGO	Caminhão basculante 6m³, peso bruto total 16.000kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chp diurno	chp	203,72	0,007	1,43
Custo Unitário Direto Total por metro cúbico (R\$)						1,43

*Composição de referência : Sinapi - 72888

*Composição retirada da tabela SINAPI Agosto 2020

Atividade: **Acabamento e alisamento manual de piso de concreto**

Data: **mar/25**

CODIGO		DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	QUANTIDADE	CUSTO M²
Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	21,04	0,3	6,31
Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	28,65	0,3	8,60
Custo Unitário Direto Total por metro quadrado (R\$)						14,91

*Composição de referência : C10.44.05.10.006

*Composição retirada da tabela IPPUJ Dezembro 2015

Atividade: **Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, usinado, acabamento estampado, espessura 8 cm, armado, incluso lona plástica**

Data: **mar/25**

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	QUANTIDADE	CUSTO M²
Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	28,65	0,2016	5,78
Composição	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	29,00	0,1805	5,23
Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	21,04	0,3821	8,04
Insumo	34492	Concreto usinado bombeável, classe de resistência C20, slump 100 +/- 20mm	m³	538,25	0,0970	52,21
Insumo	4460	Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 10 cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regioao	m	19,94	0,2500	4,99
Insumo	4517	Peça de madeira nativa/regional 2,5x7,0cm (sarrafo p/forma)	m	2,67	0,2000	0,53
Insumo	7156	Tela de aço soldada nervurada, CA-60, Q-196, (3,11kg/m²), diâmetro do fio = 5,0mm, largura = 2,45m, espaçamento da malha = 10x10cm	m²	28,26	1,1224	31,72
Insumo	3777	Lona plástica preta, E=150Micra	m²	2,02	1,1280	2,28
Insumo	43146	Pó endurecedor para concreto estampado	kg	8,26	1,7391	14,36
Insumo	43144	Desmoldante para concreto estampado	kg	35,06	0,0545	1,91
Insumo	43143	Selante acrílico para concreto estampado	l	25,76	0,1333	3,43
Cotação	Cotação	Molde para concreto estampado	m²	874,50	0,0025	2,19
Custo Unitário Direto Total por metro quadrado (R\$)						132,67

*Composição de referência : Sinapi - Cadernos técnicos de composições para passeios de concreto. Código 03.PISO.PASS.016/01

Atividade: **Fornecimento e colocação de piso podotátil**

Data: **mar/25**

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO UNITÁRIO	QUANTIDADE	CUSTO M²
Composição	88309	Predeiro com encargos complementares	h	28,65	0,639	18,31
Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	21,04	1,279	26,91
Insumo	36178	Piso podotátil de concreto, 40X40 esp=2,50cm cor vermelha	unid.	11,68	6,250	73,00
Insumo	34353	Argamassa colante tipo AC II	Kg	1,30	10,000	13,00
Custo Unitário Direto Total por metro quadrado (R\$)						131,22

*Composição de referência : Sinapi - 104658



SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

CARACTERÍSTICAS:

REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO PISOS EM CONCRETO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR PREVISTO R\$	PERÍODO (MÊS)									
			Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	PISOS EM CONCRETO	2.161.003,14	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%
	TOTAL NO MÊS (SIMPLES)	2.161.003,14	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%
	TOTAL NO MÊS (ACUMULADO)	100%	180.083,60	8,33%	360.167,20	16,67%	540.250,80	25,00%	720.334,40	33,33%	900.418,00	41,67%

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO														DATA: MAR/2025			
CARACTERÍSTICAS:																	
REGISTRO DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO PISOS EM CONCRETO																	
PERÍODO (MÊS)														SUB-TOTAL			
Mês 06		Mês 07		Mês 08		Mês 09		Mês 10		Mês 11		Mês 12					
R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%		
180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,54	8,33%	2.161.003,14	100,00%		
180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,60	8,33%	180.083,54	8,33%	2.161.003,14	100,00%		
1.080.501,60	50,00%	1.260.585,20	58,33%	1.440.668,80	66,67%	1.620.752,40	75,00%	1.800.836,00	83,33%	1.980.919,60	91,67%	2.161.003,14	100,00%				



SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS

MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Item	Descrição dos custos indiretos	%
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Subtotal	4,00%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Subtotal	0,99%
3	RISCO E GARANTIA	
3.1	Risco	1,39%
3.2	Seguro e Garantia	0,49%
	Subtotal	1,88%
4	TRIBUTOS	
4.1	PIS	0,65%
4.2	COFINS	3,00%
4.3	ISS X BASE CÁLCULO	2,00%
4.4	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	2,00%
	Subtotal	7,65%
5	LUCRO	
	Subtotal	7,25%
Total apurado dos Benefícios e Despesas indiretas		24,18%

FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$